



26WTKS4

Notářský zápis

sepsaný dne 04.01.2023 (čtvrtého ledna roku dva tisíce dvacet tři) JUDr. Ladislavou Šebánkovou, notářkou se sídlem v Rakovníku, s adresou notářské kanceláře Husovo náměstí 2347, Rakovník II, 269 01 Rakovník, v úředních dnech na adrese Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2. -----

Účastník: -----
Společnost **Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.**, identifikační číslo 106 608 87, sídlo Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, spisová značka C 346150 vedená u Městského soudu v Praze (dále také jen „**Společnost**“ nebo „**Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.**“) zastoupená jednatelem Janem Svobodou, datum narození 13. 02. 1979, pobytem Václavská 2069/18, Nové Město, 120 00 Praha 2. -----

Přítomný Jan Svoboda, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Existence (totožnost) společnosti Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. včetně oprávnění ji zastupovat byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku o němž jednatel Jan Svoboda prohlašuje, že obsahuje aktuální stav údaje zapisovaných o společnosti. -----

Jan Svoboda prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dokládá, že společnost **Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.** je jediným vlastníkem: -----

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 43, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 73, stavba ubytovacího zařízení, příslušející k části obce Prosek, v katastrálním území Prosek, zapsáno na listu vlastnictví číslo 9140 pro katastrální území Prosek a obec Praha (dále také jen „**Dům**“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu číslo **jedna** tohoto notářského zápisu. -----

Shora uvedený zástupce účastníka, žádá o sepsání tohoto: -----

I. právního jednání o založení společenství vlastníků jednotek a přijetí a schválení jeho stanov, a -----

II. právního jednání o volbě předsedy zakládaného společenství vlastníků jednotek.

I. Společnost Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. jako jediný vlastník Domu, rozhoduje o založení společenství vlastníků jednotek ve výše popsané nemovitosti, v souladu s § 1200 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souvislosti s tím přijímá a schvaluje stanovy společenství vlastníků jednotek v tomto znění: -----

----- **STANOVY** -----

----- **Společenství vlastníků Prosecká 69** -----

ČLÁNEK 1 -----
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ -----

- 1.1 Název společenství vlastníků: **Společenství vlastníků Prosecká 69.** -----
- 1.2 Sídlo se nachází na adrese: **Prosecká 73/69, Prosek, 190 00 Praha 9.** -----
- 1.3 Společenství vlastníků Prosecká 69 (dále též jako „**Společenství vlastníků**“), je právnickou osobou, která je založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku v souladu s ustanovením § 1200 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

ČLÁNEK 2 -----
PŘEDMĚT ČINNOSTI -----

- 2.1 Činnost Společenství vlastníků spočívá v zajišťování správy nemovité věci, a to společných částí budovy č.p. 73 (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 43, výměra 669 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), to vše v katastrálním území Prosek, obec Praha (Pozemek a Budova, která je součástí Pozemku, společně dále jen „**Nemovitá věc**“). Jednotky v Nemovité věci byly vymezeny dle občanského zákoníku. -----
- 2.2 Společenství vlastníků při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----
- 2.3 Činnostmi správy Nemovité věci, a tedy činnostmi týkajícími se správy Nemovité věci z hlediska provozního a technického se rozumí zejména: -----
- a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání (i) společných částí Budovy; (ii) technických zařízení Budovy; a (iii) společných částí Budovy vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud dle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady; -----
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení Budovy, hromosvodů, rozvodů energií včetně pitné vody, telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení Budovy; -----
 - c) údržba Pozemku; -----
 - d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svou jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části Budovy. -----
- 2.4 Činnostmi správy Nemovité věci z hlediska správních činností se rozumí zejména:

- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Budovy, a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Nemovité věci z jiných právních předpisů; -----
- b) sjednávání a uzavírání smluv, včetně kontroly jejich plnění a uplatňování nároků z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smluv o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové Společenství vlastníků zajišťují od dodavatele přímo), smluv o pojištění Budovy, o nájmu společných částí Budovy, o nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím Společenství vlastníků nebo smluv o některých činnostech zajišťovaných při správě Nemovité věci třetí osobou; -----
- c) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od členů Společenství vlastníků jako záloh na příspěvky na správu Nemovité věci a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále jen „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství vlastníků; ---
- d) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových priznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy Společenství vlastníků, s finančními prostředky placenými členy Společenství vlastníků, vedení evidence nákladů vztahujících se k Nemovité věci a k činnosti Společenství vlastníků, a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností; -----
- e) vedení seznamu členů Společenství vlastníků; -----
- f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství vlastníků, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek; -----
- g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
- h) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníků jednotek v Budově, včetně sjednávání a uzavírání s tím souvisejících smluv; -----
- i) činnosti spojené s nájmem společných částí, které jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek v Budově, včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství vlastníků. -----

ČLÁNEK 3 ----- **ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ -----**

- 3.1 Členství ve Společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. -----
- 3.2 Při převodu vlastnického práva člena Společenství vlastníků k jednotce nevzniká Společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu Nemovité věci a

služby ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena Společenství vlastníků vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou Nemovité věci přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou.

- 3.3 Společní členové Společenství vlastníků, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství vlastníků. -----
- 3.4 Za dluhy Společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----

ČLÁNEK 4 -----
PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ A JEJICH
UPLATŇOVÁNÍ -----

- 4.1 Člen Společenství vlastníků má práva a povinnosti určené v závazných právních předpisech, v rozhodnutích Společenství vlastníků a v těchto stanovách. -----
- 4.2 Člen Společenství vlastníků má zejména právo: -----
- a) účastnit se veškeré činnosti Společenství vlastníků způsobem a za podmínek určených těmito stanovami a obecně závaznými právními předpisy; -----
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na rozhodování mimo zasedání; -----
 - c) volit a být volen do orgánů Společenství vlastníků; -----
 - d) předkládat orgánům Společenství vlastníků návrhy a podněty k činnosti Společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v činnosti Společenství vlastníků; -----
 - e) seznámit se s hospodařením Společenství vlastníků, a způsobem správy Nemovité věci, včetně nahlížení do smluv uzavřených ve věcech správy, do účetní evidence a účetních dokladů. Nahlížení lze realizovat po předchozí domluvě se statutárním orgánem Společenství vlastníků nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné žádosti se seznamem dokladů požadovaných k nahlédnutí; -----
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu Nemovité věci, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty Společenství vlastníků; -----
 - g) žádat statutární orgán Společenství vlastníků o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena Společenství vlastníků nebo nájemce jednotky v Budově; -----
 - h) obdržet včasné vyúčtování záloh na náklady spojené se správou Nemovité věci a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do čtyř (4) měsíců od skončení kalendářního roku; -----

- i) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování. -----

4.3 Člen Společenství vlastníků má zejména povinnost: -----

- a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy, plnit usnesení orgánů Společenství vlastníků přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami; -----
- b) včas hradit příspěvky na správu Nemovité věci; -----
- c) včas platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do třech (3) měsíců od doručení vyúčtování; -----
- d) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch Společenství vlastníků uhradit Společenství vlastníků zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené jiným právním předpisem; -----
- e) řídit se při užívání společných částí pravidly pro užívání společných částí Nemovité věci a společných zařízení Budovy, obsaženými v těchto stanovách, v domovním řádu, pokud bude přijat, a v usneseních orgánů Společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení; -----
- f) řídit se pravidly pro správu Budovy uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů Společenství vlastníků schválených v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami; -----
- g) udržovat svoji jednotku a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Budovy, zdržet se ohrožení, změny nebo poškození společných částí nebo ztížení výkonu oprávnění svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svoji jednotku a užívat společné části jinými členy Společenství vlastníků; --
- h) zdržet se provádění takových úprav své jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnických práv jiných členů Společenství vlastníků. Úpravy, kterými se mění vzhled Budovy, může člen Společenství vlastníků provádět jen se souhlasem Společenství vlastníků. Úpravy, kterými se mění vnitřní uspořádání Budovy a jeho užívání, případně velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen Společenství vlastníků provádět jen na základě změny prohlášení vlastníka v souladu s § 1169 občanského zákoníku nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené v souladu s § 1170 a násl. občanského zákoníku; -----
- i) zajistit dodržování pravidel pro správu Budovy a pro užívání společných částí, jakož i plnění výše uvedených povinností osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo jednotky; -----
- j) oznámit Společenství vlastníků do jednoho (1) měsíce: (i.) nabytí jednotky do vlastnictví; (ii.) svoji adresu pro doručování, e-mail a telefonní číslo a jméno, adresu a telefonní číslo osoby, která jednotku užívá, neužívá-li jednotku člen

- Společenství vlastníků; (iii.) číslo svého bankovního účtu; (iv.) počet osob, které budou jednotku užívat a mít v ní domácnost; (v.) počet osob, jež v jednotce bydlí po dobu činící v souhrnu nejméně tři (3) měsíce v jednom kalendářním roce; (vi.) jméno a adresu osoby, jíž člen Společenství vlastníků přenechal jednotku do užívání, včetně údajů uvedených pod body (iv.) a (v.); a (vii) jakoukoli změnu údajů uvedených pod body (ii.) až (vi.); -----
- k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech Nemovité věci způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil do Budovy nebo jednotky vstup; -----
- l) umožnit umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby tepla, vody a jiných energií v jednotce, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení a zdržet se všeho, co by bránilo umístění, údržbě, výměně a kontrole těchto zařízení, a to na výzvu Společenství vlastníků; -----
- m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně Nemovité věci, o níž bylo řádně Společenstvím vlastníků rozhodnuto, umožnit přístup do jednotky nebo společné části, která mu výlučně slouží k užívání, pokud má být údržba, oprava, modernizace, rekonstrukce, úprava, přestavba nebo jiná změna Budovy nebo jednotky prováděna uvnitř jednotky nebo na společné části, která mu výlučně k užívání slouží, pokud byl k tomu předem vyzván Společenstvím vlastníků; -----
- n) umožnit přístup Společenství vlastníků i jím přibráným třetím osobám do jednotky na základě předchozí výzvy Společenství vlastníků pro ověření, zda jím prováděné stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to i opakovaně; -----
- o) předat Společenství vlastníků k rukám statutárního orgánu ověřenou projektovou dokumentaci v případě, kdy provádí změnu stavby; -----
- p) oznamovat včas, nejpozději do třiceti (30) dnů, ode dne změny, veškeré změny a skutečnosti rozhodné pro rozúčtování nákladů na služby. -----
- 4.4 Výzvu k umožnění přístupu do jednotky nebo na společnou část sloužící výlučně členu Společenství vlastníků podle odstavce 4.3. písmene l), m) a n) je povinen doručit statutární orgán členovi Společenství vlastníků nejméně tři (3) dny před zamýšleným datem realizace přístupu. -----
- 4.5 Svá práva uplatňuje člen Společenství vlastníků vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění. -----
- 4.6 V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 4.2. písmeno e) a f) nemá člen Společenství vlastníků právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice, má však právo pořizovat si jejich fotokopie. -----

ČLÁNEK 5 ----- ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ -----

- 5.1 Orgány Společenství vlastníků jsou: -----

- a) shromáždění (nejvyšší orgán); -----
- b) výbor (statutární a výkonný orgán). -----
- 5.2 Členem voleného orgánu Společenství vlastníků nebo voleným orgánem může být jen ten, kdo je svéprávný a bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání, je-li ke dni volby plně svéprávný; to platí i pro zástupce právnické osoby, která je sama členem voleného orgánu. Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak je právnická osoba zastupována členem jejího statutárního orgánu. -----
- 5.3 Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem Společenství vlastníků nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství vlastníků. Členství v jednom voleném orgánu Společenství vlastníků je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto Společenství vlastníků. -----
- 5.4 Člen voleného orgánu nebo volený orgán Společenství vlastníků může být volen opětovně a za výkon své funkce mají nárok na odměnu, a to však pouze v případech, že je schválena shromážděním. -----
- 5.5 Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu, zavazuje se, že bude tuto funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. -----
- 5.6 Člen voleného orgánu vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----
- 5.7 Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil Společenství vlastníků při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli Společenství vlastníků za dluh Společenství vlastníků v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na Společenství vlastníků domoci. ---
- 5.8 Dobrá víra členů orgánu Společenství vlastníků se přičítá Společenství vlastníků.
- 5.9 Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů je tříleté. -----
- 5.10 Členové volených orgánů, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. -----
- 5.11 O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání orgánu svolal, zápis, který musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a námítky členů. Přílohou zápisu je seznam členů orgánu s uvedením, kdo ze členů nebyl přítomen, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání voleného orgánu svolal a alespoň jeden další člen

orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u statutárního orgánu Společenství vlastníků. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu. -----

- 5.12 Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně sedm (7) dní před jeho konáním. Z pozvánky musí být patrné místo, čas a pořad jednání. -----
- 5.13 Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. -----
- 5.14 Osoba pověřená vedením zasedání voleného orgánu vede zasedání tak, jak byl jeho pořad na pozvánce ohlášen, ledaže se volený orgán usnese na jiném pořadu jednání. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při jeho ohlášení, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů voleného orgánu. -----
- 5.15 Hlasování ve voleném orgánu Společenství vlastníků je veřejné. -----

ČLÁNEK 6 ----- **SHROMÁŽDĚNÍ -----**

- 6.1 Nejvyšším orgánem Společenství vlastníků je shromáždění, které tvoří všichni členové Společenství vlastníků. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky Společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží. -----
- 6.2 Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to, jsou oprávněni svolat tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad Společenství vlastníků sami. Shromáždění je svoláváno ve lhůtě nejméně 15 (patnáct) dnů před jeho konáním. -----
- 6.3 Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a pořad jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, nejsou-li tyto podklady připojeny, je povinen svolavatel umožnit každému členu Společenství vlastníků včas se seznámit s těmito podklady. Pozvánka se zasílá členům Společenství vlastníků na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu zasedání, musí pozvánka obsahovat označení místa, kde se člen Společenství vlastníků může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění. --
- 6.4 Jednání shromáždění a hlasování na shromáždění s využitím technických prostředků se připouští. -----
- 6.5 Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů Společenství vlastníků, kteří mají většinu všech hlasů. -----
- 6.6 K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů Společenství vlastníků, nestanoví-li právní předpis nebo tyto stanovy větší počet hlasů nutných k přijetí rozhodnutí. Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o

změně pravidel pro správu domu a pozemku nebo o přijetí rozhodnutí o změně způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek nebo o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas alespoň tříčtvrtinové (3/4) většiny hlasů všech členů Společenství vlastníků. -----

- 6.7 Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho (1) měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství vlastníků rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání nebo svolat ve lhůtě dvou (2) měsíců náhradní shromáždění. Takové náhradní shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti členů společenství, kteří mají alespoň čtyřicet procent (40 %) všech hlasů. -----
- 6.8 Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit kteroukoli fyzickou osobou. Plná moc musí být písemná a musí být předložena před zahájením zasedání, podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. -----
- 6.9 Každý člen Společenství vlastníků je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat i dostat na něm vysvětlení týkající se záležitostí Společenství vlastníků, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. -----
- 6.10 Kdo svolal shromáždění, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Pokud se tak stane méně než tři (3) dny před oznámeným datem konání shromáždění, nahradí Společenství vlastníků členům, kteří se dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. -----
- 6.11 Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání shromáždění v pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství vlastníků. -----
- 6.12 Jednání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu, resp. osoba pověřená svolavatelem, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele. Předseda zasedání vede shromáždění tak, jak byl ohlášen jeho pořad, pokud se shromáždění neusnese na předčasném ukončení zasedání. -----
- 6.13 Na shromáždění hlasují členové Společenství vlastníků veřejně. Shromáždění se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----
- 6.14 Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá statutární orgán, resp. svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k usnášení a rozhodování, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u statutárního orgánu Společenství vlastníků. -----

- 6.15 Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky, který byl přehlasován na jednání shromáždění Společenství vlastníků, navrhnout soudu, aby o této záležitosti rozhodl. Zároveň může navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří (3) měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění předložena řádně k rozhodnutí a o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu Společenství vlastníků pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku. -----
- 6.16 Do působnosti shromáždění patří: -----
- a) změna stanov; -----
 - b) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn;
 - c) schválení účetní závěrky včetně vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství vlastníků a správě Nemovité věci, jakož i celkové výše příspěvků na správu Nemovité věci pro příští období; -----
 - d) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek; -----
 - e) schválení rozpočtu a plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí; -----
 - f) rozhodování: -----
 1. o členství Společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
 2. opravě, údržbě nebo modernizaci společné části nebo stavební úpravě nebo rekonstrukci společné části, která nevyžaduje změnu prohlášení vlastníka, není-li toto rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 10 odst. 10.7. těchto stanov, -----
 3. o způsobu rozdělení ztráty a zisku mezi členy společenství; -----
 - g) udělování předchozího souhlasu: -----
 1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 2. k nabytí, prodeji nebo zatížení movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu podle čl. 10 odst. 10.6. těchto stanov, -----
 3. k uzavření smlouvy o úvěru Společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
 4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil; -----

- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy Nemovité věci, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti; -----
- i) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

ČLÁNEK 7 ----- ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ -----

- 7.1 O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství vlastníků uvedenou v seznamu členů Společenství vlastníků. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny údaje o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Lhůta k vyjádření vlastníka jednotky činí patnáct (15) dní od doručení návrhu členu Společenství vlastníků. -----
- 7.2 K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena Společenství vlastníků s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena Společenství vlastníků na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. -----
- 7.3 Nedoručí-li člen Společenství vlastníků ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení návrhu rozhodnutí členu Společenství vlastníků statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů Společenství vlastníků. -----
- 7.4 Statutární orgán oznámí členům Společenství vlastníků v písemné formě výsledek hlasování a v případě přijetí usnesení jim oznámí též celý obsah přijatého usnesení. -----
- 7.5 Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů Společenství vlastníků, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. ----

ČLÁNEK 8 ----- VÝBOR -----

- 8.1 Statutárním a výkonným orgánem Společenství vlastníků je výbor. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost Společenství vlastníků, rozhoduje ve věcech spojených se správou Nemovité věci s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
- 8.2 Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Navenek jedná za výbor předseda. V případě jeho nepřítomnosti jednání přechází na jiného člena výboru. Písemná právní jednání za Společenství vlastníků podepisuje předseda výboru společně s dalším členem výboru, v době nepřítomnosti předsedy výboru podepisují za

Společenství vlastníků dva členové výboru. Kdo za Společenství vlastníků podepisuje, připojí k názvu Společenství vlastníků svůj podpis a údaj o své funkci.

- 8.3 Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Výbor má tři (3) členy. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z jeho funkce jej odvolává. -----
- 8.4 Výbor rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
- 8.5 Funkce člena výboru zaniká volbou nového člena výboru. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Též může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí oznámit Společenství vlastníků písemným prohlášením. Jeho funkce zaniká uplynutím dvou (2) měsíců od dojití prohlášení o odstoupení. -----
- 8.6 Výbor může rozhodovat i mimo zasedání (rozhodování per rollam). Předseda nebo výborem pověřený člen může zaslat návrh rozhodnutí osobně nebo elektronicky jako e-mailovou zprávu na kontaktní údaje člena výboru. Návrh rozhodnutí obsahuje zejména lhůtu pro doručení vyjádření člena výboru, která nesmí být kratší než tři (3) pracovní dny, podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí. Nedoručí-li člen výboru oprávněné osobě souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Pro zaslání souhlasu platí přiměřeně pravidla pro zaslání návrhu rozhodnutí členu výboru. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů výboru. Rozhodnutí oznámí předseda nebo výborem pověřený člen bez zbytečného odkladu všem členům výboru. -----

ČLÁNEK 9 ----- URČENÍ PRVNÍCH ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU -----

- 9.1 Statutární orgán Společenství vlastníků má až do konání prvního shromáždění, jehož bodem jednání bude mimo jiné volba členů výboru Společenství vlastníků, jednoho (1) člena, a to předsedu Společenství vlastníků. Předseda Společenství vlastníků má stejnou působnost jako výbor Společenství vlastníků dle zákona a těchto stanov. Předseda Společenství vlastníků jedná za Společenství vlastníků samostatně. Kdo za Společenství vlastníků podepisuje, připojí k názvu Společenství vlastníků svůj podpis a údaj o své funkci. Statutárním orgánem Společenství vlastníků bude až do konání prvního shromáždění, jehož bodem jednání bude mimo jiné volba členů výboru Společenství vlastníků, předseda Společenství vlastníků, a to: Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o., IČO: 106 60 887, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 346150. -----

ČLÁNEK 10 ----- PRAVIDLA PRO SPRÁVU NEMOVITÉ VĚCI -----

- 10.1 Osobou odpovědnou za správu Nemovité věci je výlučně Společenství vlastníků. Společenství vlastníků je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování

některých činností správy Nemovité věci při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. -----

- 10.2 Správa Nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Nemovitou věc jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v nebo na Nemovité věci sloužících všem spoluvlastníkům. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku. -----
- 10.3 Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Nabývat majetek včetně nemovitých věcí a nakládat s ním může pouze pro účely správy Nemovité věci. K právnímu jednání, kterým Společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží. -----
- 10.4 Vzniknou-li členům Společenství vlastníků práva vadou jednotky, plynoucí z vad společných částí Nemovité věci, zastupuje je Společenství vlastníků při uplatňování těchto práv. -----
- 10.5 Za Společenství vlastníků jedná jeho statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li obecně závazným právním předpisem nebo těmito stanovami nebo rozhodnutím orgánu Společenství vlastníků vyhrazeny shromáždění nebo jinému orgánu Společenství vlastníků. -----
- 10.6 Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí nemovitých a movitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o: -----
- a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); -----
 - b) prodeji nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklá, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); -----
 - c) opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí a rozpočtem Společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých); tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy; -----
- 10.7 Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) je oprávněn statutární orgán

oslovit jednoho (1) potenciálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři (3) potenciální dodavatele. ----

ČLÁNEK 11 ----- PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI -----

- 11.1 Společnými částmi jsou ty části Nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně. Mezi ně náležejí Pozemek, společné prostory v Budově, zejména stavební části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování jednotek, a zařízení sloužící i členům Společenství vlastníků k užívání jednotek podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, dále též vchody, schodiště, chodby, sklady, technické místnosti, a další prostory určené pro společné užívání. Shromáždění může schválit domovní řád, který upraví podrobnosti způsobu užívání jednotek a společných prostor. Schválený domovní řád se vyvěšuje na nástěnce v domě. Domovní řád je závazný pro všechny členy Společenství vlastníků a pro další osoby vstupující do domu. -----
- 11.2 Člen Společenství vlastníků je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství vlastníků. -----
- 11.3 V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství vlastníků povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a společných prostor, dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání jím držovaných domácích zvířat, nepřechovávat zvířata a nekrmit je ve společných částech domu a na pozemku, dbát, aby jím držovaná zvířata neznečišťovala okolí domu a v případě vzniku znečištění toto ihned svým nákladem odstranit. Člen Společenství vlastníků je povinen zdržet se chovu zvířat k domácímu chovu nevhodných, případně nebezpečných druhů. -----
- 11.4 Člen Společenství vlastníků je povinen zdržet se umístování předmětů nepatřících k vybavení Budovy ve společných částech a společných prostorách Budovy, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně, kouření ve společných prostorách domu a nebo vytváření přepážek ve společných částech, větrání jednotky do společných vnitřních prostorů Budovy. -----
- 11.5 V případě pohybu ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je povinen člen Společenství vlastníků zajistit, aby bylo při jeho odchodu v těchto prostorách zhasnuto, je povinen dbát na uzavírání oken ve společných prostorách, pokud venkovní teplota dosáhne bodu mrazu. -----
- 11.6 Člen Společenství vlastníků je povinen se zdržet užívání terasy ve výlučném užívání jako skladiště. -----

- 11.7 Vývěsky, nápisy a další informační zařízení mohou být v prostorách Budovy a na Budově umístovány pouze s předchozím písemným souhlasem statutárního orgánu Společenství vlastníků; tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba. Při zániku práva na umístění informačního zařízení se člen Společenství vlastníků zavazuje neprodleně toto zařízení odstranit a svým nákladem uvést místo do původního stavu. Člen Společenství vlastníků se zdrží umístování reklam a vývěsek na informační tabuli sloužící pro podávání informací statutárním orgánem Společenství vlastníků. -----
- 11.8 Člen Společenství vlastníků je povinen sdělit správci domu správné označení případného zvonku do jednotky jménem svým nebo jménem osoby, jíž umožnil užívání jednotky. -----
- 11.9 Pokud člen Společenství vlastníků uzavře domovní uzávěry vody, plynu a podobně, zajistí, aby jejich uzavření a otevření bylo vždy včas a předem oznámeno správci domu a ostatním členům Společenství vlastníků. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách člena Společenství vlastníků, musí být přijata taková opatření, aby byl k těmto umožněn přístup i za nepřítomnosti člena Společenství vlastníků. -----
- 11.10 Klíče od uzamykaných společných prostor v Budově, kde jsou domovní uzávěry vodovodu, plynovodu, elektrické bojlerů na ohřev vody a od místností kotelen, popř. místností, kde jsou umístěny další důležitá zařízení, jsou uloženy u správce, popř. u provozovatele nebo vlastníka předmětného zařízení. -----
- 11.11 Každý člen Společenství vlastníků je povinen si při užívání jednotky počínat v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů Společenství vlastníků; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění stavebních prací statutárnímu orgánu Společenství vlastníků a ostatním členům Společenství vlastníků a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. V pracovní dny v době od 22:00 hod. do 7:00 hod. a o víkendech a svátcích v době od 22:00 hod. do 9:00 hod. se každý člen Společenství vlastníků zdrží hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace. -----
- 11.12 Statutární orgán Společenství vlastníků zajišťuje kontrolu využití společných částí v porovnání s jejich původním určením. V případě zájmu člena Společenství vlastníků o využití společných částí, včetně společných prostor Budovy, uzavírá člen Společenství vlastníků dohodu s ostatními vlastníky jednotek prostřednictvím Společenství vlastníků. -----
- 11.13 V případě, že člen Společenství vlastníků nebo třetí osoba, zdržující se se svolením člena Společenství vlastníků v domě, poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v odstavcích 11.2., 11.4. a/nebo 11.5. tohoto článku 11 stanov, je člen Společenství vlastníků povinen uhradit pokutu za každé jednotlivé porušení povinnosti ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) na účet

Společenství vlastníků, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od výzvy statutárního orgánu k její úhradě. -----

ČLÁNEK 12 -----
PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ -----

- 12.1 Příjmy Společenství vlastníků jsou peněžní prostředky získané činností Společenství vlastníků, zejména pak příjmy vymezené v ust. § 16 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Náklady Společenství vlastníků jsou náklady na správu a údržbu Nemovité věci. Výbor sestavuje rozpočet na kalendářní rok, který představuje přehled plánovaných nákladů na správu, náklady na služby, údržbu, investice a zdroje jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Nemovité věci v běžném roce a vytvoření dostatečně velké rezervy finančních prostředků na opravy společných částí Nemovité věci a investice v nemovité věci plánované v letech budoucích. Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění nejpozději do konce měsíce ledna kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství vlastníků. -----
- 12.2 Rozpočet zahrnuje dvě části: -----
- a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí Budovy s těmito údaji: (i.) zůstatek k 1. lednu, (ii.) tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství vlastníků na správu Nemovité věci, (iii.) čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí Nemovité věci, (iv.) zůstatek k 31.12.; -----
 - b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: (i.) údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí, (ii.) pojištění Nemovité věci, (iii.) odměny členů orgánů Společenství vlastníků včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, (iv.) odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Nemovité věci a vedení účetnictví Společenství vlastníků, (v.) chod kanceláře Společenství vlastníků, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, (vi.) rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel energií, (vii.) bankovní poplatky, (viii.) členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek a výnosy, zejména: (ix.) příspěvky členů Společenství vlastníků na správu Nemovité věci vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a), (x.) úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství vlastníků a jiné finanční výnosy. -----

**ČLÁNEK 13 -----
PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU A ÚHRADY NÁKLADŮ NA
SLUŽBY -----**

- 13.1 Pro účely financování nákladů na správu Nemovité věci platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to: -----
- a) stejnou částkou za jednotku na náklady vlastní správní činnosti Společenství vlastníků (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku); -----
 - b) ve výši odpovídající podílu na společných částech Nemovité věci, a to na ostatní náklady; případná plocha společné části sloužící k výlučnému užívání jen některému vlastníků jednotky se nezapočítá, -----
- nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném způsobu rozúčtování úhrady nákladů na správu Nemovité věci. -----
- 13.2 Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu Nemovité věci vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj - dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu, výši a použití schvaluje shromáždění vlastníků jednotek. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně tříčtvrtinovou (3/4) většinou hlasů přítomných členů. -----
- 13.3 Zálohový příspěvek na správu Nemovité věci, vyjma dlouhodobé zálohy, se s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění jinak. Dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 (čtyř) měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku. -----
- 13.4 Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Nemovité věci platná v období předcházejícího kalendářního roku. -----
- 13.5 Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvádění odpadních vod, dodávku teplé vody, dodávku tepla, osvětlení společných prostor v Budově a na Pozemku, úklid společných prostor v Budově a na Pozemku, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu, provoz výtahu a další obdobné služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků. -----
- 13.6 Na náklady na služby jsou členové Společenství vlastníků povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Nemovité věci vždy k patnáctému (15.) dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok. -----

- 13.7 Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto: -----
- a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody; -----
 - b) dodávka elektrické energie v poměru naměřených hodnot na podružných elektroměrech; není-li provedena instalace podružných elektroměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku elektrické energie podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování; -----
 - c) dodávka vody a odvádění odpadních vod společných prostor podle počtu osob, které jednotku užívají po dobu činící v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce; -----
 - d) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů; -----
 - e) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek; -----
 - f) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování; -----
 - g) dodávka tepla podle právního předpisu o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům; -----
- nerozhodne-li u nákladů uvedených v písm. a) až g) shromáždění vlastníků jinak.
- 13.8 Vyúčtování záloh na služby je Společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od skončení účtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství vlastníků na oznámenou doručovací adresu a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství vlastníků lhůta třiceti (30) kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do třiceti (30) dnů od doručení námítky. Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 (čtyř) měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství vlastníků. Přeplatky budou vráceny vlastníkovi na účet, který písemně sdělí výboru Společenství vlastníků, případně správci. ----
- 13.9 Stanoví-li zvláštní právní předpis pokutu za porušení povinností člena Společenství vlastníků nebo Společenství vlastníků dle tohoto zákona anebo úrok z prodlení pro prodlení s peněžitým plněním, je ten člen Společenství vlastníků nebo Společenství vlastníků, který porušil povinnost nebo je v prodlení s platbou, povinen zaplatit pokutu nebo úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (např. zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, nebo nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích). -----

- 13.10 Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena Společenství vlastníků na dluh a vyzvat jej k úhradě. Náklady spojené s upomínáním dluhu činí paušální částku 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za jednotlivou upomínku, nestanoví-li výbor jinak. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je oprávněn statutární orgán podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členu Společenství vlastníků, když veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení je povinen hradit dlužící člen Společenství vlastníků. -----

ČLÁNEK 14 ----- ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

14.1 Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí také pro nebytové prostory. ----

14.2 Tyto stanovy byly přijaty dnem 4.1.2023. -----

----- konec textu stanov -----

II. Společnost Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o., jako jediný vlastník Domu, volí předsedou Společenství vlastníků Prosecká 69: -----

- **Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.**, identifikační číslo 106 608 87, sídlo Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, spisová značka C 346150 vedená u Městského soudu v Praze. -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 70a zákona č. 358/1992 Sb., v platném znění, o notářích a jejich činnosti (notářský řád)

Na základě shora uvedených skutečností osvědčuji: -----

- a) že shora uvedená právní jednání společnosti Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. jsou v souladu s právními předpisy i stanovami společenství; -----
- b) že Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. přede mnou do tohoto notářského zápisu vyslovil souhlas se svým zápisem do rejstříku společenství; -----
- c) že shora uvedená právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, tj. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob; ---
- d) že formalities stanovené pro právní jednání byly splněny, formalities a požadavky stanovené pro zápis změn do obchodního rejstříku byly rovněž splněny. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupcem účastníka přečten a jím v celém rozsahu schválen. -----

společnost Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.
zastoupena jednatelem Janem Svobodou, v.r.

JUDr. Ladislava Šebánková, v.r.

JUDr. Ladislava Šebánková
notářka v Rakovníku

-2-
L.S.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 09:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4 | 10660887 | |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

43

669 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Prosek, č.p. 73, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: 43

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
nemovitostiPodíl na
jednotce

73/1

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

127/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/2

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

36/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/3

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

32/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/4

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

1198/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/5

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

150/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/6

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

290/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/7

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

159/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/8

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

208/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/9

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

347/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/10

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

166/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/11

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

170/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/12

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

198/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/13

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

195/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/14

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

336/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

73/15

jiný nebytový prostor

9139

obč.z.

201/11467

Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech nemovitosti | Podíl na jednotce |
|---------------------|---|-------|------------------|---|----------------------|
| 73/16 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 149/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/17 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 167/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/18 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 184/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/19 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 274/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/20 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 210/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/21 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 128/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/22 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 128/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/23 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 128/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/24 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 140/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/25 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 279/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/26 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 302/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/27 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 159/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/28 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 167/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/29 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 167/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/30 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 169/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/31 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 198/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/32 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 196/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/33 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 225/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/34 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 202/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/35 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 150/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |
| 73/36 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 90/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká | | Vyhliídka s.r.o. | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech nemovitosti | Podíl na jednotce |
|---------------------|---|-------|-----------------|---|----------------------|
| 73/37 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 246/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/38 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 171/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/39 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 188/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/40 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 259/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/41 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 223/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/42 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 135/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/43 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 134/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/44 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 132/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/45 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 143/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/46 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 281/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/47 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 306/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/48 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 161/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/49 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 163/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/50 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 167/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/51 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 171/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/52 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 347/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/53 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 199/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/54 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 198/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/55 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 150/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/56 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 25/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |
| 73/57 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 17/11467 | |
| | Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 09:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731382 Prosek List vlastnictví: 9140
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech nemovitosti | Podíl na jednotce |
|---|-----------------------|-------|-----------------|---|----------------------|
| 73/58 | jiný nebytový prostor | 9139 | obč.z. | 26/11467 | |
| Spoluvlastníci 10660887; Residence Prosecká Vyhlídka s.r.o. | | | | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění nádob na odpad a přístupu k nim, dle článku III. smlouvy v rozsahu GP 1438-256/2022

Oprávnění pro

Parcela: 43

Povinnost k

Parcela: 45

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 11:37:56. Zápis proveden dne 11.11.2022.

V-60992/2022-101

Pořadí k 20.10.2022 11:37

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty, dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 45

Povinnost k

Parcela: 43

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 11:37:56. Zápis proveden dne 11.11.2022.

V-60992/2022-101

Pořadí k 20.10.2022 11:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 43

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 15:57:57. Zápis proveden dne 04.10.2022.

V-55675/2022-101

Listina Úplné znění prohlášení vlastníka ze dne 17.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022 10:50:42. Zápis proveden dne 25.10.2022.

Z-43041/2022-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2023 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731382 Prosek

List vlastnictví: 9140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.01.2023 09:54:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 10/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V PRAZE dne 4.1.2023

Podpis ..Petra Všecková, DiS. Razítko

notářská tajemnice

Poučení: Údaje katastru lze získat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.ouzkc.cz/>





Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 04.01.2023 pod číslem NZ 5/2023. ----

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 04.01.2023 -----